

Проект внесения изменений
в генеральный план городского округа города Твери Тверской области
применительно к кадастровым кварталам 69:40:0200056, 69:40:0200030, 69:40:0200046

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Раздел 1

Общие положения

Внести следующую информацию в Раздел I:

Проект внесения изменений в генеральный план городского округа города Твери Тверской области применительно к кадастровым кварталам 69:40:0200056, 69:40:0200030, 69:40:0200046 разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Тверской области, а также региональными нормативами градостроительного проектирования и местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования.

Основанием для разработки проекта внесения изменений в генеральный план городского округа города Твери Тверской области применительно к кадастровым кварталам 69:40:0200056, 69:40:0200030, 69:40:0200046 послужило распоряжения Правительства Тверской области № 663-рп от 14.06.2024 г.

Разработка проекта внесения изменений в генеральный план городского округа города Твери Тверской области применительно к кадастровым кварталам 69:40:0200056, 69:40:0200030, 69:40:0200046 выполнена в 2024 году.

Целью проекта является:

- рациональное использование территории;
- изменение функционального зонирования земельных участков в пределах кадастровых кварталов 69:40:0200056, 69:40:0200030, 69:40:0200046 в целях жилищного строительства, а также развития прилегающей социальной, транспортной, инженерной инфраструктур.

Раздел II

Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения,
объектах регионального значения, объектах местного значения

Раздел II пункт 6. «Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения округа дополнить следующей информацией:

- 4) планируемые объекты регионального значения округа, в которых размещаются медицинские организации (далее – учреждения здравоохранения):

Индекс объекта	Назначение и наименование объекта	Строительство/реконструкция	Местоположение (за исключением линейных объектов)	Основные характеристики объекта (параметры)	Характеристики зон с особыми условиями использования территории (при необходимости)	Срок реализации	Индекс функциональной зоны	Номер укрупненного элемента планировочной структуры в генплане
1	Поликлиника	Строительство	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	200 посещений в смену	–	–	Ж	–

- 5) планируемые объекты местного значения округа, в которых размещаются образовательные организации дошкольного, начального общего, основного общего, среднего общего образования по основным общеобразовательным программам, дополнительного образования детей (далее – образовательные учреждения):

Индекс объекта	Назначение и наименование объекта	Строительство/реконструкция	Местоположение (за исключением линейных объектов)	Основные характеристики объекта (параметры)	Характеристики зон с особыми условиями использования территории (при необходимости)	Срок реализации	Индекс функциональной зоны	Номер укрупненного элемента планировочной структуры в генплане
1	Общеобразовательная школа	Строительство	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	1000 мест	–	–	Ж	–
2	Дошкольная	Строительство	Зона застройки	300 мест	–	–	Ж	–

	образова тельная организа ция		многоэтаж ными жилыми домами (9 этажей и более)					
3	Дошколь ная образова тельная организа ция	Строитель ство	Зона застройки многоэтаж ными жилыми домами (9 этажей и более)	300 мест	–	–	Ж	–

7) планируемые объекты местного значения округа, предназначенные для развития на территории городского округа физической культуры и массового спорта (далее – спортивные учреждения):

Индекс объекта	Назначение и наименование объекта	Строительство/реконструкция	Местоположение (за исключением линейных объектов)	Основные характеристики объекта (параметры)	Характеристики зон с особыми условиями использования территории (при необходимости)	Срок реализации	Индекс функциональной зоны	Номер укрупненного элемента планировочной структуры в генплане
1	Спортивное сооружение	Строительство	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	–	–	–	Ж	–

9) планируемые объекты местного значения округа, в которых размещаются учреждения по работе с детьми и молодежью:

Индекс объекта	Назначение и наименование объекта	Строительство/реконструкция	Местоположение (за исключением линейных объектов)	Основные характеристики объекта (параметры)	Характеристики и зон с особыми условиями использования территории (при необходимости)	Срок реализации	Индекс функциональной зоны	Номер укрупненного элемента планировочной структуры в генплане
1	Организация дополнительного образования	Строительство	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	100 мест	–	–	Ж	–

Раздел III

Параметры функциональных зон

Раздел III дополнить следующей информацией:

В границах кадастровых кварталов 69:40:0200056, 69:40:0200030, 69:40:0200046 изменяются основные показатели функциональных зон:

11. Параметры зон застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)

Общая площадь функциональных зон, предназначенных для застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный), составляет 5,94 га.

12. Параметры зон застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более).

Общая площадь функциональных зон, предназначенных для застройки многоэтажными жилыми домами, составляет 48,98 га, из них:

существующие – 8,35 га;

проектные – 40,63 га.

13. Параметры общественно-деловых зон

Общая площадь многофункциональной общественно-деловой зоны составляет 10,29 га.

Общая площадь Зоны специализированной общественной застройки составляет 0,75 га.

16. Параметры коммунально-складских зон

Общая площадь коммунально-складских зон составляет 46,09 га.

17. Параметры зон транспортной инфраструктуры

Общая площадь зон транспортной инфраструктуры составляет 34,89 га, из них:

существующие – 16,86 га

проектные – 18,03 га

20. Параметры зон рекреационного назначения

Общая площадь зоны рекреационного назначения составляет 0,63 га.

21. Параметры зон озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)

Общая площадь функциональных зон озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) составляет 0,51 га.

23. Параметры зон специального назначения

Общая площадь функциональных зон специального назначения составляет 3,91 га.