

**МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

площадь Святого Благоверного
Князя Михаила Тверского, д. 2,
г. Тверь, 170100
тел.: (4822) 33-30-07,
факс 34-87-88
E-mail: dep_economy@tverreg.ru,
Минэконом.тверскаяобласть.рф

06.09.2024 № 4421

Председателю правления
потребительского кооператива
«Автокооператив №9»
Исаеву А.Б.

170037, г. Тверь, ул. Склизкова, д. 118

pkavtokooperativ@yandex.ru

На № _____ от _____

Уважаемый Анатолий Борисович!

В соответствии с пунктом 3 Порядка организации работы исполнительных органов Тверской области при принятии решения о комплексном развитии территории и его реализации, утвержденного постановлением Правительства Тверской области от 30.03.2022 № 210-пп «Об отдельных вопросах по реализации комплексного развития на территории Тверской области» (далее – Порядок), уполномоченным органом, обеспечивающим принятие решения о комплексном развитии территории (далее – КРТ) в Тверской области, является Министерство экономического развития Тверской области (далее – Министерство).

Министерством как уполномоченным органом обеспечивается разработка проекта КРТ нежилой застройки, реализация которого планируется на территории города Твери в районе Бобачевской рощи.

На основании ч. 5 ст. 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ) в границы территории, в отношении которой принимается решение о КРТ нежилой застройки, могут быть включены земельные участки, в том числе расположенные на них объекты недвижимого имущества, при условии, что такие земельные участки и (или) объекты недвижимого имущества расположены в границах одного элемента планировочной структуры с земельными участками, предусмотренными ч. 4 ст. 65 ГрК РФ.

В соответствии с п. 2 ч. 1 ст. 67 ГрК РФ в решение о КРТ включается перечень объектов недвижимого имущества, расположенных в границах территории, подлежащей комплексному развитию.

В проект КРТ планируется включить территорию, расположенную в границах улицы Склизкова, Промышленного проезда, Подъездного проезда в Московском районе города Твери, в которую также входит территория потребительского кооператива «Автокооператив № 9» (далее – ПК «Автокооператив № 9»).

С учетом изложенного, с целью выявления всех имеющихся в пределах проекта КРТ земельных участков, объектов капитального строительства и их правообладателей, а также обеспечения направления предложения о заключении договора о КРТ нежилой застройки всем правообладателям объектов недвижимого имущества, расположенных в границах такой территории, Министерство просит представить имеющуюся информацию (документы):

- об объектах капитального строительства, находящихся в границах территории ПК «Автокооператив №9» (учетный (инвентарный) номер, кадастровый номер);

- план размещения объектов капитального строительства на территории ПК «Автокооператив №9»;

- о правообладателях объектов капитального строительства, находящихся на территории ПК «Автокооператив №9», в том числе список членов ПК «Автокооператив №9» (фамилия, имя, отчество, адрес регистрации физического лица по месту жительства, адрес электронной почты).

Информацию просим предоставить в ответном письме в срок до 20.09.2024.

**Заместитель Министра
экономического развития
Тверской области**

И.А. Осинкин

