

ПОТРЕБИТЕЛЬСКИЙ КООПЕРАТИВ
«АВТОКООПЕРАТИВ № 9»
Московского района

170028, г. Тверь, ул. Склизкова, д.118
ПК «Автокооператив № 9», ИНН 6903006734 КПП 695001001
Р/счет 40703810617767000003, К/счет 30101810145250000411, БИК 044525411
Банк: Филиал «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНК ВТБ (ПАО)»

**Министерство экономического развития
Тверской области**

170100 г. Тверь, пл. Святого Благоверного Князя Михаила Тверского, д.2, 3 этаж

ЗАЯВЛЕНИЕ

От имени владельцев, собственников гаражей и земельных участков ПК «Автокооператив №9» (далее – *А/К №9, Автокооператив*) Московского района г. Твери обращаемся к ВАМ в связи с обсуждением проекта «Внесение изменений в генеральный план городского округа города Твери Тверской области применительно к кадастровым кварталам 69:40:0200056, 69:40:0200030, 69:40:0200046».

Изменения предполагают снос всех гаражей и построек кооператива А/К №9, его фактически планируемой принудительной ликвидацией, в целях освобождения занимаемого им земельного участка под застройку комплексом жилых домов и объектов социально-бытового назначения.

А/К №9 – один из старейших и крупнейших автокооперативов не только Московского р-на, но и г. Твери. Он был образован 31 августа 1974 года, постоянно расширяется и благоустраивается.

В его составе более двух тысяч только индивидуальных гаражей.

Все постройки являются капитальными сооружениями, построенными силами и на личные средства владельцев гаражей, а также за счет многолетних членских взносов. Гаражи расположены на земельных участках, находящихся в **собственности** членов автокооператива.

Территория автокооператива фактически находится на отшибе, за микрорайоном «Чайка», является буферной территорией между жилой и промышленной зонами города.

С территорией А/К №9 уже вплотную граничат недавно возведенные крупные жилые комплексы «Лесная мелодия» и «Лесная мелодия-2», а также торговый комплекс «Метро». Район перенасыщен такой застройкой и проживающим населением.

Более того, уже сегодня реально существует транспортная проблема: в район до автокооператива, Ж/К «Лесная мелодия» и ТЦ «Метро» ведут всего две (!) дороги – по улице Склизкова и пр-ту Победы, фактически с однопососным, в каждом направлении, движением. В часы пик движение автотранспорта на них уже затруднено. В случае возведения здесь еще одного Ж/К движение будет просто парализовано!

Кроме того, уже в настоящее время, остро стоит проблема с парковками личного, да и др. автотранспорта в м/р-не «Чайка». Что ожидает район, в случае сноса А/К №9, когда во дворы и на улицы «выплеснется» дополнительно еще не менее 2 тыс. автомобилей, благополучно и безопасно хранящихся сегодня в гаражах автокооператива. Парковки машин во дворах ж/домов, на улицах не только неудобство для проживающего населения, но и «поле деятельности» для злоумышленников и террористов.

Министерство экономического
развития Тверской области
«17» 09 2024 г.
Вх. № 6972

ПОТРЕБИТЕЛЬСКИЙ КООПЕРАТИВ
«АВТОКООПЕРАТИВ № 9»
Московского района

170028, г. Тверь, ул. Склизкова, д.118
ПК «Автокооператив № 9», ИНН 6903006734 КПП 695001001
Р/счет 40703810617767000003, К/счет 30101810145250000411, БИК 044525411
Банк: Филиал «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНК ВТБ (ПАО)

**Министерство экономического развития
Тверской области**

170100 г. Тверь, пл. Святого Благоверного Князя Михаила Тверского, д.2, 3 этаж

ЗАЯВЛЕНИЕ

От имени владельцев, собственников гаражей и земельных участков ПК «Автокооператив №9» (*далее – А/К №9, Автокооператив*) Московского района г. Твери обращаемся к ВАМ в связи с обсуждением проекта «Внесение изменений в генеральный план городского округа города Твери Тверской области применительно к кадастровым кварталам 69:40:0200056, 69:40:0200030, 69:40:0200046».

Изменения предполагают снос всех гаражей и построек кооператива А/К №9, его фактически планируемой принудительной ликвидацией, в целях освобождения занимаемого им земельного участка под застройку комплексом жилых домов и объектов социально-бытового назначения.

А/К №9 – один из старейших и крупнейших автокооперативов не только Московского р-на, но и г. Твери. Он был образован 31 августа 1974 года, постоянно расширяется и благоустраивается.

В его составе более двух тысяч только индивидуальных гаражей.

Все постройки являются капитальными сооружениями, построенными силами и на личные средства владельцев гаражей, а также за счет многолетних членских взносов. Гаражи расположены на земельных участках, находящихся в **собственности** членов автокооператива.

Территория автокооператива фактически находится на отшибе, за микрорайоном «Чайка», является буферной территорией между жилой и промышленной зонами города.

С территорией А/К №9 уже вплотную граничат недавно возведенные крупные жилые комплексы «Лесная мелодия» и «Лесная мелодия-2», а также торговый комплекс «Метро». Район перенасыщен такой застройкой и проживающим населением.

Более того, уже сегодня реально существует транспортная проблема: в район до автокооператива, Ж/К «Лесная мелодия» и ТЦ «Метро» ведут всего две (!) дороги – по улице Склизкова и пр-ту Победы, фактически с однополосным, в каждом направлении, движением. В часы пик движение автотранспорта на них уже затруднено. В случае возведения здесь еще одного Ж/К движение будет просто парализовано!

Кроме того, уже в настоящее время, остро стоит проблема с парковками личного, да и др. автотранспорта в м/р-не «Чайка». Что ожидает район, в случае сноса А/К №9, когда во дворы и на улицы «выплеснется» дополнительно еще не менее 2 тыс. автомобилей, благополучно и безопасно хранящихся сегодня в гаражах автокооператива. Парковки машин во дворах ж/домов, на улицах не только неудобство для проживающего населения, но и «поле деятельности» для злоумышленников и террористов.

На месте предполагаемого возведения комплекса «Новый город», кроме А/К №9 расположены и такие объекты, как: склад хранения топлива ТЭЦ-4 ООО «Тверская генерация», ж/д ветка, предприятия деревообработки и приема металлолома, газовая заправка, бетонно-растворный завод и др.

А соседствовать новому Ж/к придется с очистными сооружениями «Тверьводоканала», зоной захоронения отходов бывшего комбината «Химволокно», ж/дорожными путями, ИТК №1 ФСИН, кладбищем и др. аналогичными.

Насколько целесообразно будет принятие решения о строительстве ж/к «Новый город» именно на данном месте, включающем территорию расположения А/К №9 ?

Не секрет, что в строительстве заинтересован частный застройщик: ведь данная территория имеет все соответствующие коммуникации!

А что делать владельцам гаражей и земельных участков в случае сноса А/К №9?

Где хранить личный автотранспорт? Большинство владельцев – это люди преклонного возраста, пенсионеры, никак не ожидающие на склоне лет лишения их законных гаражей, рассчитывающие на них и не имеющие ни финансовых средств, ни сил и возможностей найти места для хранения своих автомобилей где-то в других местах.

За десятилетия индивидуальный гараж стал для многих владельцев абсолютно необходимым не только «центром жизни», но и элементов выживания: здесь автомобили не только хранятся, но и обслуживаются своими силами, ремонтируются. Поскольку для многих проведение ТО а/м в сервисах просто недоступно с ростом стоимости жизни, увеличения расходов на самое необходимое – питание, коммунальные услуги, лечение!

Кроме автомашин гаражи позволяют хранить и личное имущество, запасы продуктов на зиму, инструменты, малую технику и т.д. Все, что невозможно хранить в жилых, малогабаритных квартирах.

Слухи о предполагаемом сносе А/К №9 обеспокоили всех членов автокооператива, собственников гаражей.

Десятки лет они вкладывали немалые личные средства и не согласны понести серьезные убытки и серьезные финансовые потери, трудности и неудобства в случае изъятия их собственности.

Выплаты в размере кадастровой оценки строений и земли ни в коей мере не возместят реальные личные затраты и вложения граждан. Стоит отметить, что с 01.01.2023 г. кадастровая оценка земельных участков в А/К №9 почему-то уменьшена в ТРИ раза! На каком основании и с какой целью? При этом в 2019 году она выросла сразу в пять раз! Тогда депутаты Тверской городской думы пересмотрели размер коэффициента земельного налога в сторону повышения.

Члены автокооператива обоснованно полагают, что стоимость земли снизили для того, чтобы инвестору предполагаемой застройки ее было выгоднее выкупить.

Руководство А/К №9 в июле 2022 года обратилось за разъяснениями в Правительство Тверской обл. На что был получен ответ за подписью зам.министра экономического развития региона И. Осинкина о том, что разработка проекта КРТ, строительства Ж/К не завершена, решение о строительстве не принято.

Однако, как стало известно из сообщений СМИ региона, 22 сентября 2023 г. губернатор Тверской обл, И.М. Руденя на совещании обсудил вопрос реализации проекта застройки нового Ж/К в районе ТЦ «Метро» и дал конкретные поручения по нему.

Но официальной информации в адрес А/К №9 нет.

В Твери есть свободная земля для строительства. Зачем возводить новый микрорайон там, где будет некомфортно и, возможно, даже экологически небезопасно жить.

И так ли уж необходимо строительство еще одного «человеяника» в условиях стагнации рынка недвижимости, наличия многочисленных непроданных квартир в новостройках, снижения покупательской способности населения и возможности привлечения ипотечных кредитов из-за их резкого удорожания.

Все это вызывает обоснованные сомнения в целесообразности строительства нового ЖК на территории, где, в т.ч. расположен и А/К №9, и потребуются его уничтожение.

Что затрагивает коренные интересы как собственников, членов А/К №9 и их семей, так и проживающего сегодня в данном м/районе населения.

Председатель ПК «Автокооператив № 9» _____ А.Б.Исаев

Члены правления ПК «Автокооператив № 9»:

_____ Григорьев И.В.

_____ Жуков М.Ю.

_____ Аникин А.В.

_____ Лукьянов Н.В.

_____ Бихерт Р.Н.

_____ Мельниченко В.Н.

_____ Ульянов А.Н.

_____ Назаров А.И.

_____ Табагари Д.З.

_____ Щепоткин Д.Ю.