



**Губернатору Тверской области
Рудене И.М.**

Адрес: 170100, г. Тверь, пл. Святого Благоверного
Князя Михаила Тверского, 1

**От собственников гаражей и членов автокооператива № 9
Московского района г. Твери**

Адрес: Российская Федерация,
Тверская область,
городской округ город Тверь,
г. Тверь, ул. Склизкова, д. 118,
Потребительский кооператив «Автокооператив № 9»
Московского района г. Твери
Т.8-903-631-72-32
pkavtokooperativ@yandex.ru

О Б Р А Щ Е Н И Е

Мы, собственники гаражей и земельных участков под ними автокооператива №9 Московского района г. Твери, выражаем **КАТЕГОРИЧЕСКОЕ НЕСОГЛАСИЕ** и представляем свои **ВОЗРАЖЕНИЯ** по проекту «Внесение изменений в генеральный план городского округа города Твери Тверской области применительно к кадастровым кварталам 69:40:0200056, 69:40:0200030, 69:40:0200046».

Наши возражения и несогласие с предложенным Проектом основаны на следующих обстоятельствах:

1) Проектом предусмотрено возведение жилой многоэтажной застройки на месте ныне существующего а/к №9 Московского района. В этом автокооперативе расположены 2050 (две тысячи пятьдесят) частных гаражных боксов (гаражей), находящихся в собственности жителей города Твери. Предусмотренная Проектом застройка жилыми многоэтажными домами указанной территории потребует организации нескольких тысяч новых парковочных мест для жителей многоэтажных домов, и при этом одновременно предполагается ликвидация (снос) 2050 благоустроенных кирпичных гаражей – мест для хранения автомобилей - ныне существующего гаражного а/к №9. Реализация Проекта еще больше обострит эту актуальную для ближайших кварталов района проблему нехватки парковок и мест для хранения автомобилей, а предусмотренное Проектом количество новых парковочных мест с трудом сможет покрыть только существующие на сегодняшний день потребности в парковочных местах и местах хранения автомобилей – поэтому Проект нуждается в коренном пересмотре либо отмене.

2) Строительство многоквартирных домов на месте а/к №9 создаст еще большую нагрузку на уже существующую транспортную инфраструктуру, т.к. уже сейчас в районе остро стоит проблема загруженности подъездных путей к жилым домам, в то время как расширение транспортных путей не может быть проведено без сноса первой линии домов - таким образом возведение нового большого жилого микрорайона только усугубит эту транспортную проблему и приведет к коллапсу даже в обычные часы, не говоря уже о ситуации в часы пик. На текущий момент проблема транспортных пробок в данном районе уже стоит крайне остро. Поскольку предусмотренная Проектом организация транспортных путей не затрагивает вопросы расширения и/или перепланировку уже существующих дорог к домам ближайших кварталов района – Проект нуждается в значительной доработке.

3) Выбранная для новой жилой многоэтажной застройки территория является крайне непривлекательной с точки зрения экологической обстановки. На расстоянии нескольких сотен метров от указанных кадастровых кварталов находятся четыре заполненные химическими отходами шламонакопителя ПО "Химволокно", а также городские очистные сооружения ООО "Тверь Водоканал", являющиеся источником загрязненного воздуха. Сейчас жители улицы Склизкова и проспекта Победы при юго-восточном ветре предпочитают не открывать окна, и это при том, что их дома находятся намного дальше планируемой жилой застройки. Кроме того, рассматриваемая территория частично расположена на месте несанкционированной свалки химических отходов ПО "Химволокно", устроенной в 80-90-е годы прошлого века.

Не добавляет привлекательности планируемой жилой застройке и близкое соседство с промышленной зоной с юго-запада, складской зоной с юго-востока, а также с уголовно-исправительным учреждением ИК №1 УФСИН России по Тверской области и железнодорожной веткой. Сейчас территория автокооператива является своего рода буферной зоной, отделяющей жилые кварталы от указанных выше объектов.

Строительство на месте этой буферной зоны многоквартирных домов демонстрирует неприкрытое пренебрежение законным правом жить в безопасной среде потенциальных покупателей проектируемого жилья. Поскольку в проекте совершенно не учтены экологические аспекты, Проект нуждается в значительной доработке.

4) Реализация Проекта, предусматривающего снос а/к №9, приведет к материальному ущербу и ущемлению имущественных прав и интересов нескольких тысяч жителей города Твери - собственников гаражей, и членов их семей, включая инвалидов, ветеранов боевых действий, участников СВО и других льготных категорий граждан, провоцирует общественное недовольство и

озлобление, ломает общественное спокойствие, что совершенно точно приведет к росту социальной напряженности и ухудшению социально-психологического климата не только в Московском районе, но и во всем городе Твери, к снижению уровня доверия к городским и региональным органам власти, – всё это имеет особое значение в текущей общественно-политической и социально-экономической ситуации, требующей единства и сплоченности всех граждан нашей страны.

5) Как собственники объектов недвижимости - гаражей и земельных участков под ними на территории автокооператива №9 Московского р-на г. Твери - еще раз высказываем свое категорическое НЕСОГЛАСИЕ с реализацией Проекта, предусматривающего снос гаражей а/к №9, и считаем, что на территории города Твери ДОСТАТОЧНО незастроенных и неиспользуемых неблагоустроенных свободных земель, пригодных для реализации проектов по строительству новых жилых кварталов, без сноса ныне существующих объектов и без нанесения ущерба жителям города, а изъятие недвижимости, находящейся в собственности у жителей города, - недопустимым.

Просим принять меры для прекращения действий по продвижению проекта «Внесение изменений в генеральный план городского округа города Твери Тверской области применительно к кадастровым кварталам 69:40:0200056, 69:40:0200030, 69:40:0200046».

Председатель ПК «Автокооператив № 9» _____ А.Б.Исаев

Члены правления ПК «Автокооператив № 9»:

_____ Григорьев И.В.

_____ Жуков М.Ю.

_____ Аникин А.В.

_____ Лукьянов Н.В.

_____ Бихерт Р.Н.

_____ Мельниченко В.Н.

_____ Ульянов А.Н.

_____ Назаров А.И.

_____ Табагари Д.З.

_____ Щепоткин Д.Ю.

