

**МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

площадь Святого Благоверного
Князя Михаила Тверского, д. 2,
г. Тверь, 170100
тел.: (4822) 33-30-07,
факс 34-87-88

E-mail: dep_economy@tverreg.ru,
Минэконом.тверскаяобласть.рф

03.10.2024 № 4939

На № _____ от _____

Назарову А.И.

г. Тверь,
Зеленый пр-д, д. 43, корп. 7, кв. 45

**(для информирования
других заявителей)**

Уважаемый Александр Иванович!

В соответствии с частью 3 статьи 8 Федерального закона от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации» Министерство экономического развития Тверской области (далее – Министерство) рассмотрело Ваше обращение от 17.09.2024 вх. № 6972 в связи с обсуждением проекта «Внесение изменений в генеральный план городского округа города Твери Тверской области применительно к кадастровым кварталам 69:40:0200056, 69:40:0200030, 69:40:0200046» (далее – обращение).

По итогам рассмотрения обращения сообщаем следующее.

Решение о разработке проектов внесения изменений в генеральный план городского округа города Твери Тверской области и правила землепользования и застройки города Твери применительно к кадастровым кварталам 69:40:0200056, 69:40:0200030, 69:40:0200046 принято распоряжением Правительства Тверской области от 14.06.2024 № 663-рп.

Проект «Внесение изменений в генеральный план городского округа города Твери Тверской области применительно к кадастровым кварталам 69:40:0200056, 69:40:0200030, 69:40:0200046» (далее – Проект) разработан и размещен в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования (<https://fgistp.economy.gov.ru>) 07.08.2024, карточка согласования № 2802010307202408071.

Проектом предусматривается изменение функционального зонирования земельных участков, в пределах кадастровых кварталов 69:40:0200056, 69:40:0200030, 69:40:0200046, составляющих территорию гаражного кооператива №9 Московского района города Твери (2000 гаражей) и торфохранилища ТЭЦ-4, в жилую зону в целях жилищного строительства, а также развития социальной, транспортной, инженерной инфраструктур.

Оповещение о начале общественных обсуждений по Проекту опубликовано в газете «Тверские ведомости» № 30 (2540) от 07.08.2024 и на официальном сайте Главного управления архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области (<https://главархитектура.тверскаяобласть.рф/>).

Проект и материалы по его обоснованию были размещены в разделе «Общественные обсуждения» на сайте Главного управления архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области по адресу: <https://главархитектура.тверскаяобласть.рф/>. Ознакомиться с материалами по обоснованию Проекта можно было в рамках проводимой с 15.08.2024 по 23.08.2024 (кроме субботы и воскресенья) с 09-00 до 17-00 по адресу: Тверская область, г. Тверь, пл. Гагарина, д. 3, 1 этаж (в холле), экспозиции Проекта.

Консультирование по содержанию Проекта было проведено 19.08.2024 с 14-00 до 17-00 по адресу: Тверская область, г. Тверь, пл. Гагарина, д. 3, 3 этаж, каб. 43 (зал № 2). В ходе указанного мероприятия участникам консультирования были даны разъяснения и комментарии по содержанию Проекта.

Замечания и предложения в рамках общественных обсуждений по Проекту принимались в период с 15.08.2024 по 23.08.2024:

- круглосуточно посредством официального сайта Главархитектуры Тверской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;
- в письменной форме в адрес Главархитектуры Тверской области с 15.08.2024 по 23.08.2024 в рабочие дни по адресу: 170026, г. Тверь, Комсомольский пр-т, д. 4/4 или почтовым отправлением, которое должно поступить до окончания срока экспозиции;
- посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта.

Процедура проведения общественных обсуждений по Проекту организована в соответствии с требованиями статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Порядка организации и проведения общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории Тверской области, утвержденного постановлением Правительства Тверской области от 19.04.2021 № 227-пп, все поступившие замечания и предложения, полученные предусмотренными способами, внесены в протокол общественных обсуждений, в том числе и отраженные в журнале учета посетителей экспозиции.

Предложения, поступившие в указанный период, зафиксированы в протоколе общественных обсуждений от 28.08.2024 и заключении о результатах общественных обсуждений от 30.08.2024.

Информация о размещении заключения о результатах общественных обсуждений по Проекту в официальном приложении к газете «Тверские ведомости» от 04.09.2024 № 34 в электронном виде опубликована в газете

«Тверские ведомости» от 04.09.2024 № 34 (2544). Также заключение о результатах общественных обсуждений по Проекту опубликовано на официальном сайте Главного управления архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области (<https://главархитектура.тверскаяобласть.рф/>).

Принятие решений об утверждении Проекта может осуществляться только после рассмотрения данного вопроса на заседании Межведомственной комиссии при Правительстве Тверской области по земельным отношениям (далее – межведомственная комиссия). Данными полномочиями межведомственная комиссия наделена постановлением Правительства Тверской области от 04.10.2011 № 61-пп «О Межведомственной комиссии при Правительстве Тверской области по земельным отношениям».

Межведомственная комиссия рассматривает предложения, поступившие в ходе общественных обсуждений по Проекту, и принимает протокольное решение с рекомендацией об одобрении предложения или об отказе в одобрении предложения.

Заключение о результатах общественных обсуждений по Проекту будет рассмотрено на заседании межведомственной комиссии в рамках рассмотрения проекта «Внесение изменений в генеральный план городского округа города Твери Тверской области применительно к кадастровым кварталам 69:40:0200056, 69:40:0200030, 69:40:0200046».

Процедура принятия и реализации решений о комплексном развитии территории (далее - КРТ) в Тверской области урегулирована Главой 10 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ) и Порядком организации работы исполнительных органов Тверской области при принятии решения о КРТ и его реализации (далее - Порядок), утвержденным постановлением Правительства Тверской области от 30.03.2022 № 210-пп «Об отдельных вопросах по реализации комплексного развития на территории Тверской области».

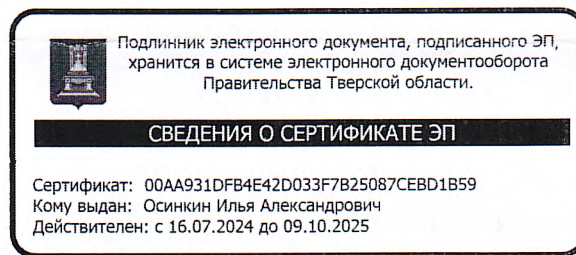
В соответствии с пунктом 20 Порядка решение о КРТ принимается Правительством Тверской области в форме распоряжения и подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте. Согласно части 2 статьи 64 Градостроительного кодекса Российской Федерации комплексное развитие территории осуществляется в соответствии с положениями ГрК РФ, а также с гражданским законодательством, жилищным законодательством, земельным законодательством, законодательством об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, законодательством в области охраны окружающей среды.

На настоящий момент решение о КРТ нежилой застройки в границах улицы Склизкова, Промышленный проезд, Подъездной проезд в Московском районе города Твери Правительством Тверской области не принималось.

Сообщаем также, изъятие земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в целях комплексного развития территории нежилкой застройки будет проводится на основании рыночной стоимости объектов недвижимого имущества **(не кадастровой)** в соответствии с Главой VII.1 Порядок изъятия земельных участков для государственных или муниципальных нужд Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ.

**Заместитель Министра
экономического развития
Тверской области**

И.А. Осинкин



Большакова Алина Андреевна
(4822) 33 30 03